



**СРЕДНО ОБЩООБРАЗОВАТЕЛНО УЧИЛИЩЕ
„СВ. ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ”
С. АБЛАНИЦА, ОБЩИНА ХАДЖИДИМОВО**

e-mail:souablanica@abv.bg

З А П О В Е Д

№ РД-08-494/ 15.05.2015 год.

На основание: Решение №530 от Протокол №36 от 26.02.2007 г. от проведено редовно заседание на ОбС – гр.Хаджидимово и точка 11 и 12 от раздел III „Права, задължения и отговорности на второстепенните разпоредители с бюджетни кредити” от Заповед №43А/06.03.2015 г на кмета на община Хаджидимово.

ОТКРИВАМ:

***Търг с явно наддаване за наемане на площ, публична общинска собственост ,
предоставена за управление на СОУ „ Св.Паисий Хилендарски” с.Абланица,
общ.Хаджидимово, обл.Благоевград***

**I. ОПИСАНИЕ НА ИМОТА. НАЧАЛНА ЦЕНА.
ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ.СРОК НА ДОГОВОРА**

1. Недвижим имот- Помещение с площ от 36 кв.метра /тридесет и шест кв.метра/- намиращо се североизточно от основната сграда на СОУ „ Св.Паисий Хилендарски”, находящо се в УПИ- парцел I/първи/ от квартал 10 /десети/ по сега действащия план на с.Абланица, общ.Хаджидимово
2. Начална тръжна цена в размер на 75.00 лв / седемдесет и пет лева/
3. Банков депозит за участие в размер на 150.00 лв / сто и петдесет лева/
4. Срок на договора - 5 години

УТВЪРЖДАВАМ:

II.ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

III.УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1.1 Тръжната документация може да се получи от счетоводството на училището, всеки работен ден от 8.00 ч. до 17.00 ч. от датата на публикуване в местен ежедневник до 12.06.2015 г.на адрес: с.Абланица, ул.Христо Ботев №1 , III етаж на основната сграда или да се изтегли от сайта на училището на адрес: sou-ablanica.com в раздел “Профил на купувача” – Документи за участие в търг.

1.2 Кандидатът може да направи оглед в присъствие на представител на СОУ „ Св.Паисий Хилендарски” до 12.06.2015 г при работно време от 8, 00 часа до 12, 00 часа и от 13, 00 часа до 17, 00 ч. срещу представяне на документ за внесен банков депозит в размер определен за тази цел и изискващите се документи, описани подробно в « Документацията ».

1.3 Кандидатът, направил оглед, може да подаде заявление за участие до 12.06.2015 г. при работно време от 8, 00 часа до 12, 00 часа и от 13, 00 часа до 17, 00 ч . в деловодството на училището.

2.1 За обекта се внася депозит за участие в търга в размер на 150.00 лв/сто и петдесет лева/ за целия срок на договора .

2.2 За отстранен или неklasиран на първо място кандидат депозитът се освобождава след влизане в сила на заповедта за класиране в 7 дневен срок.

2.3 В случай, че кандидатът подаде жалба срещу решението за класиране, депозитът се задържа до решаване на спора.

2.4 Внесеният депозит не се връща, ако кандидатът не сключи предложението му договор в срок от 14 календарни дни от уведомлението, ако не представи необходимите за сключване на договора документи, ако някой от кандидатите оттегли офертата си преди приключването на търга или не се яви представител на някои от кандидатите в деня и часа, определени за провеждането на явния търг.

2.5 Сумата по т. 2.1 за депозит за участие се внася по банкова сметка:

IBAN – BG61IORT80493100132700

Банков код: IORTBGSF

Банка: Инвестбанк – гр.Хаджидимово

2.6 СОУ „Св.Паисий Хилендарски” не дължи лихва за периода, през който сумите за депозити са били задържани на някое от изброените основания.

3. СОУ „Св.Паисий Хилендарски” не носи отговорност за разходите, направени от кандидатите за участието им в търга.

IV. ДАТА, МЯСТО И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. **Търгът ще се проведе на 15.06.2015 г. от 10,30 часа** в основната сграда на СОУ „Св.Паисий Хилендарски”, III етаж, „Заседателна зала”

2. Кандидатите или упълномощени техни представители се явяват и легитимират пред тръжната комисия чрез документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.

2.1 Ако в деня и часа, определени за провеждането на явен търг, не се яви представител на някой от кандидатите, комисията го отстранява от участие .

2.2 В случай на непровеждане на търга, повторен търг ще бъде проведен на 21.06.2015 г. при същите условия, на същото място и час.

V. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

До участие в търга се допускат физически лица, еднолични търговци, търговски дружества или други юридически лица, отговарящи на изискванията на действащото българско законодателство за регистрация и за упражняване на съответния вид дейност.

Другите изисквания към кандидатите се съдържат в тръжната документация.

VI. УСЛОВИЯ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА

Оглед на имота, обект на търга, се извършва до крайната дата за подаване на заявленията за участие, след предварителна заявка и съгласуване на датата и часа на огледа с **Хюсеин Къдрев – ПДАСД , сл.тел. 0882749643 .**

Право на оглед имат само лицата, представили документ за внесен банков депозит. След представянето на документите, до оглед се допускат най-много двама представители на кандидат, които имат право да извършат оглед в присъствието на длъжностното лице, определено за това.

След извършването на огледа Представляващият подписва/представляващите кандидата подписват/ декларация (Приложение № 2), придружена с двустранно подписан Протокол за извършен оглед /Приложение № 3/. Протоколът следва да бъде подписан от

представителите на кандидата, извършили огледа от една страна и от длъжностното лице, присъствало на огледа. Същият представлява неразделна част към Декларацията за извършен оглед и е необходим документ за участие в търга.

VII. КРАЕН СРОК ЗА ПРИЕМАНЕ ЗАЯВЛЕНИЯТА ЗА УЧАСТИЕ

До 17, 00 часа на 12.06.2015 г.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА НАЕМАНЕ, СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

1. Срок на договора – пет години.

Страните по взаимно съгласие могат да удължат срока на договора и за друг допустим от закона срок.

2. Наемната цена се заплаща през целия срок на договора на база левовата равностойност на посочената в предложението цена в лева.

Наемната цена се коригира веднъж годишно и е не по-ниска от базовите наемни цени определени с Решение на Общински съвет –гр.Хаджидимово.

3. Промени в правата и задълженията на страните, които са в противоречие с проектодоговора, са недопустими.

4. Направените разходи за текущ ремонт не се приспадат от наема и са за сметка на Наемателя. Направените разходи за основен ремонт могат да бъдат приспаднати от дължимия наем след решение на наемодателя. След прекратяване действието на договора за наем трайните подобрения остават за Наемодателя безвъзмездно.

5. Изразходените консумативи – електроенергия, топлоенергия и студена вода - се заплащат съгласно описания в проектодоговора начин.

6. При неплащане на наемната цена и/или на някой от консумативните разходи за повече от два месеца наемодателят има право да развали договора без предизвестие по вина на наемателя.

7. Всички необходими документи по охраната, безопасността и законното функциониране на обекта, са за сметка на наемателя и са негово задължение, като разходите не се приспадат от наема.

8. При сключване на договора (надлежно подписан и оформен от двете страни) наемателят внася парична гаранция в размер на едномесечен наем , която се връща след прекратяване действието на договора при условие, че наемателят няма задължения към СОУ „ Св.Паисий Хилендарски”. Тази сума не се счита за авансово внесен наем, а служи за обезпечение изпълнението на договора.

9. Специфичните условия, свързани с наемането на обекта, са отразени в проектодоговора - елемент от тръжната документация.

IX. КОМИСИЯ ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Зейнепа Мейзенева – правоспособен юрист

Членове: 1. Хюсеин Къдрев – ПДАСД

2. Джеврие Гърбева – счетоводител

Резервни членове:

- 1.Калинка Гайтанинчева - ПДУД
- 2.Айтен Амзова – финансов контролър,

със задача да разгледа, оцени и класира предложенията на кандидатите за наематели, представени за участие в търга, открит с настоящата заповед.

2.Заседанието на комисията да се проведе на 15.06.2015 г. от 14, 30 часа в „Заседателната зала” на СОУ „Св.Паисий Хилендарски”, 3-ти етаж .

3.Комисията да изготви протокол за избора на наемател и да го представи на директора в 3 дневен срок от приключването на търга.

Настоящата заповед да се постави на видно място в двете учебни сгради „на СОУ „Св.Паисий Хилендарски” и да се публикува на електронната страница на училището в три дневен срок от издаването ѝ.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Хюсеин Къдрев – ПДАСД.

Директор:.....

/Мехмед Имамев/

