



ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ ЗА ОТТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТ ПАВИЛИОН ЗА ЗАКУСКИ

I.Общи условия на търга:

- 1.Търгът се обявява на основание на Заповед №731 от 14.07.2015 г. на директора на ПГСС "Васил Левски" гр. Първомай и се провежда в изпълнение на чл.16, ал.2 и чл.19, ал.1от Закона за държавната собственост и на писмо изх.№21 – 2653/20.01.2015 г. на МЗХ.
- 2.Търгът се организира и провежда от комисия назначена със Заповед №731 от 14.07.2015 г. на директора на ПГСС "Васил Левски" гр. Първомай.
- 3.Финансовото и организационно обезпечаване се осъществява от ПГСС "Васил Левски" гр. Първомай.
- 4.Предмен на търга е:
 - отдаване под наем на обект "Павилион за закуски" с площ 16,5 кв.м и прилежаща площ от фойето с площ 8 кв.м, находящ се в главния учебен корпус на училището при следните условия:
 - 1.Дата и час на провеждане на търга – 04.09.2015. от 13⁰⁰ часа.
 - 2.Място за провеждане – в кабинета на главния счетоводител.
 - 3.Вид на процедурата – търг с тайно наддаване.
 - 4.Първоначална цена – 160,00 лева на месец
 - 5.Срок за отдаване на обекта под наем – 3 /три/ години.
 - 6.Предназначение на обекта –извършване на дейности/ продажба на закуски и напитки/ с които не се възпрепятства учебно – възпитателния процес.
 - 7.Наемателят няма право да закупува обекта.
- 5.Търгът се обявява за физически и юридически лица.
- 6.Началната тръжна цена е посочена в Заповед №731 от 14.07.2015 г. на директора на ПГСС "Васил Левски" гр. Първомай и е определена от лицензиран оценител на недвижими имоти в изпълнение на чл.41 от ППЗДС.
- 7.Наемната цена и разплащането се извършва в български лева.
- 8.Редът за участие в търга е установен с настоящите правила и останалите тръжни документи.
- 9.Забранява се участие на подставени лица.При доказване на такива, търгът се обявява за недействителен.
- 10.При недобросъвестно обединяване усилията на участниците с цел умишлено занижаване на тръжната цена, комисията може да прекрати търга.
- 11.Ако на търга се яви само един кандидат, изчаква се един час и кандидата се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по- ниска от първоначално обявената.
- 12.Ако на търга не се явят кандидати, той се обявява за непроведен и се насрочва втори търг, като датата за провеждането му се обявява в обявата , която се публикува в един национален и един регионален вестник.
- 13.Търгът се провежда в присъствието на всички членове на комисията. При отсъствие на някои от тях, се заместват от резервните членове, определени със Заповед №731 от 14.07.2015 г. на директора на ПГСС "Васил Левски". При отсъствие и на заместниците, търгът се отлага за същия час и място на следващия работен ден.
- 14.Условия за представяне на заявленията:
 - Предложението с изписана цената за наем /с цифри и словом/ се поставя в малкия плик и се запечатва.Пликът се надписва с името на участника или упълномощеното от него лице и наименованието на обекта за който се кандидатства.

-Заявката за участие, плика с предложената цена, копие на квитанцията за платен депозит и останалите изискващи се документи се поставят в големия плик. Запечатан и надписан с името на обекта за който се кандидата, името на участника и името на упълномощеното лице се представя за входирание в деловодството на училището до 12⁰⁰ часа на 04.09.2015г.

Към заявката за участие се прилагат следните документи:

1.Удостоверение за вписване на фирмата в търговския регистър, актуално състояние, ЕИК и БУЛСТАТ;

2.Нотариално заверено пълномощно, ако кандидата се представлява от упълномощено лице..

- Всяко предложение поставено в незапечатан плик, неотговарящо на изискванията на тръжните условия или с липсващи документи се обявява за нередовно и участникът се декласира.

15.Търгът се смята за спечелен от участника, дал най- добри показатели по тръжните условия, което се обявява пред всички участници, след което търгът се закрива.При предложени еднакви показатели от повече участници, търгът продължава между тях с открито наддаване и започва от тази цена., която е дадена от участниците при тайното наддаване. Търгът се прекратява при отказ на единия от участниците и се обявява другия за спечелил с последно декларираната цена.

16.Веднага след приключване на търга комисията съставя протокол в два екземпляра за резултата от него.Единият екземпляр се връща на спечелилия търга, а другия остава за наемодателя.

17.Депозитната вноска на спечелилия търга се прихваща от цената на обекта, а на другите участници се връщат в седем дневен срок .Организаторът не дължи лихви върху депозитните вноски.

18.Условия по сключване на договора за наем:

-Договорът за наем със спечелилия търга се сключва в седем дневен срок от датата на провеждане на търга.

-Спечелилият търга внася депозит в размер на двумесечен наем в касата на училището, която сума се връща на наемателя след прекратяване на договора, ако последният няма неизплатени суми за наем и консумативи.

-Плащанията по договора се извършват в брой в касата на училището до 10-то число на следващия календарен месец.

-В случай на неподписване на договора в определения срок депозита за участие не се връща.Наемодателят служебно обявява за спечелил търга участника предложил следващата по размер цена, но не по- късно от един месец от датата на провеждане на търга.

-Наемателят заплаща допълнително:

за електроенергия - 0,31лв на квчас.

-Наемателят заплаща разхода на вода по условия уговорени в договора.

-Наемателят заплаща такса битови отпадъци в размер на 1,5% от определената годишна ТБО на училището.Таксата се заплаща на 2 равни вноски, до 30 юни и до 30 ноември на годината.

- При промяна цената на електроенергия, вода и такса БО с двустранно подписан анекс се променят договорените цени.

Наемателят полага грижи за поддържане на добра хигиена на фоайето пред павилиона за закуски.

-Разходите за текуща поддръжка на помещението /бравя, катинар, осветление, водопроводни части, текущи ремонтни дейности и други/ са за сметка на наемателя.

-Наемателят спазва правилата за ЗБУТ определени за училището приети на заседание на ПС и утвърдени от директора.

19.Предметът на търга се предава във владение на наемателя от момента на сключването и при условията, посочени в договора за наем.

II.Организация и процедури по провеждане на търга:

20.Обявата за провеждане на търга се публикува в средствата за масова информация и на интернет страницата на училището:<http://pgss-vlevski.com/>

21.Допълнителна информация се получава на адрес:

ПГСС "Васил Левски" гр.Първомай, ул."Братя Миладинови-Север" №53а,
тел.0336 2913, 2912, на Е-mail: pgss_parvomai@abv.bg или в кабинета на ЗАС.

22.Тръжните документи се получават срещу внесена такса от 25,00 лева, която не подлежи на връщане.

23.Оглед на обекта и закупуване на тръжна документация може да се извършва всеки работен ден е от 22.07.2015г. до 03.09.2015 година от 8⁰⁰ ч до 13⁰⁰ч.

24.Подаване на документи за участие всеки работен ден от 22.07.2015г. до 12⁰⁰ч. на 04.09.2015г. в деловодството на ПГСС "Васил Левски"

25.Участието в търга се регистрира със заявка по приложен образец и представена квитанция от внесена в брой депозитна такса в касата на училището, в размер на 50% от началната тръжна цена.

III.Заключителна част

Настоящите правила за провеждане на търг за отдаване под наем на недвижимо имущество са изготвени на основание на заповед №731 от 14.07.2015 година на директора на ПГСС "Васил Левски" гр.Първомай и при спазване разпоредбите на ЗДС и ППЗДС.

Изготвил: _____
/Председател на комисията- М.Гъделева/