

**ДОГОВОР**  
**ЗА**  
**ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТОРОЛ**  
№2346/ 19.11.2014 год.

Днес, 19.11.2014 г., в град Първомай, между:

1. "ПГСС **ВАСИЛ ЛЕВСКИ**", със седалище гр.Първомай, адрес на управление: ул."Братя Миладинови" №53-а, регистрирано със Заповед на МОН № РД-09-332 от 07.04.2003г., с ЕИК 000458599, представлявано от Росица Тоскова Генова – Директор и Марийка Тодорова Гъделева – главен счетоводител, наричан по-нататък за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, от една страна

и

2. ЕТ "Камен Гоцев **КОЛЪМ**", ЕИК 825337677, ВГ 825337677, с постоянен адрес: гр.Асеновград, кв."Запад, бл.№105, вх.Б, ет.4, ап.33, Притежаващ Удосотверение РКО 239/14.07.2014г., издадено от ДНСК, представляван от Камен Павлов Гоцев, наричан за краткост в договора "ИЗПЪЛНИТЕЛ", от друга страна, се сключи този договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:**

**Чл.1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши следната услуга :

1. Упражняване на строителен надзор по строително-ремонтните дейности на обект : "Извършване строително монтажни работи за подобряване на училищната среда в ПГСС "Васил Левски" гр.Първомай, по НП "Модернизация на материалната база в училище-2014".

**II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл.2.** (1) За дейността по чл.1, т.1 от този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възнаграждение в размер на 1,5% / един процент и пет десети/ с включен ДДС от стойността на Договор № 2344/19.11.2014 г. без включен ДДС или 3695 (Три хиляди шестстотин деветдесет и пет ) лева, .

(2) Плащането на 50% от договореното възнаграждение по чл.1, т.1 се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до три дни след подписване на настоящия договор и след издаване на фактура.

(3) Окончателно плащане - 50% от договореното възнаграждение по чл.1, т.1 се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след приключване на СРД, приемане на обекта и изготвяне на приемо-предавателните протоколи и другата нормативно изискваща се документация и след издаване на фактура.

(4) Всички плащания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват по разплащателна банкова сметка:

BIC:UBBSBGSF

IBAN:BG 24 UBBS 7821 1041 3193 12

Банка: Обединена българска банка

**III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.3.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. На текуща информация относно изпълнението на настоящият договор;
2. Да извършва проверки по всяко време, отнасящи се за дейността на надзора и изрядността на водената от него документация;
3. При установяване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на нарушения на обекта, съгласно проекта, то същия може да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ спиране на строежа;
4. Да получи пълно досие на строителните книжа на строежа с приемно-предавателен протокол;

**Чл.4.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изискващата се от ЗУТ документация, в т.ч.:

1.1. Документ за собственост;

1.5. Заверено копие от пълномощно за лице, представляващо Възложителя по време на строителния процес;





1.7. Заверено копие от договора за строителство с количествена сметка, застраховка на строителя по ЗУТ по реда на чл.171 за категорията на строежа, копие от дипломи на физически лица, упражняващи техническо ръководство на строежа.;

1.8. Заверено копие от удостоверение, издадено от строителната камара на строителя за вида и категорията на строежа.

2. Да упълномощи служебно техническо лице, което да подписва съставените документи по реда на действащите в страната закони и нормативни актове.

3. Да изпълнява задълженията си, произтичащи от разпоредбите на действащите в страната закони и нормативни актове.

4. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички допълнителни договорености или нареждания, налагащи се промени и други подобни, във взаимоотношенията му с Строителя .

5. Да заплати възнаграждението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорения срок и начин на плащане, съгласно чл.2 от този Договор.

6. Да плаща всички дължими такси и разходи за съгласувания, одобрения, разрешения и други подобни, съгласно Закона за държавните такси и Закона за местните данъци и такси.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.5.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сключените договори за проектиране, строителство и доставка на МиС и оборудване;

2. По всяко време на изпълнение на този Договор да изисква необходимите документи и получава разяснения по тях от Строителя ;

3. Да подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, съгласно действащите нормативни документи;

4. Да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ един комплект одобрен инвестиционен проект и всички изискващи се документи, съгласно разпоредбите на ЗУТ, с цел упражняване на строителен надзор;

5. Да получи договореното възнаграждение за упражняване на дейностите описани в чл.2 в пълния размер, в сроковете и по начина, договорен с настоящият Договор.

**Чл.6.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да упражнява строителен надзор по време на строителството на обекта в задължителния обхват на чл.168 от ЗУТ и предостави на Възложителя пълно досие от строителните книжа след завършването на строителството;

2. Да осигурява достъп на държавните контролни органи и представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до строежа и строителната документация;

3. Ако при проверка се установи, че определени видове работи не са изпълнени, съгласно изискванията на проекта на строежа и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по този Договор е принуден да издаде нареждане за спиране на строителството, то той трябва писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Уведомяването на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не отменя задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно спазването на законите изисквания, уреждащи взаимоотношенията му с държавните контролни органи;

5. Да не разгласява станалата му известна информация във връзка с изпълнението на настоящия договор.

6. При действително изпълнение на 50% /петдесет процента / от договорените СРД да изготви доклад до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за извършване на междинно плащане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

#### **V. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.7.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проектната документация и всички изискващи се от Закона документи в срок до 3 (три) дни, считано от датата на подписването на този Договор.

(2) След приключване на строително ремонтните дейности ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълното досие на строителните книжа в срок от 10 (десет) работни дни, считано от съставянето и подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Обр.15) от Наредба № 3/2003 г. на МРРБ (ДВ бр.72/2003 г.).

#### **VI. ГАРАНЦИИ. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл.8.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява добросъвестно своите задължения, определени с държавни нормативни актове и с този договор, което гарантира със следните документи:

1. Удостоверение РК0239/14.07.2014г. издадено от ДНСК



(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидни документите по предходната алинея в срока на действие на този Договор и те представляват неразделна част от Договора.

#### VII. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ, САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

**Чл.9.** При забавяне изпълнението на което и да е задължение по този Договор, неизправната страна дължи на другата страна неустойка в размер 0,01% (нула цяло и една стотна на сто) за всеки просрочен ден от стойността на договорената работа, описана в чл.1 от Договора.

**Чл.10.** Неизправната страна дължи обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те превишават неустойките.

**Чл.11.** Претърпените вреди и пропуснатите ползи по този договор се установяват по съдебен ред.

**Чл.12.** В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил част от работите и по-нататъшното извършване на същите е невъзможно или ненужно, поради независещи от страните причини, договарят се прекратява. С двустранен протокол се определят извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи и се договаря дължимото от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възнаграждение.

#### VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.13.** Настоящия договор може да бъде променен, допълван и прекратяван само по взаимно съгласие на страните. Всички изменения и допълнения към Договора са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от страните по Договора.

**Чл.14.** За неуредените в Договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в страната законодателство. Спорове по изпълнението на Договора се решават чрез преговори, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред.

**Чл.15.** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните и е със срок на действие до издаване на разрешение за ползване на строежа по предназначение.

**Чл.16.** Неразделна част от договора са следните приложения:

1. Копие на Удостоверение РК0239 /14.07.2014г. издадено от ДНСК.

Настоящият Договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1.....

Росица Генова  
Директор на ПГСС "Васил Левски"

2.....

Марийка Гъделева  
Главен счетоводител

ЗА КОНСУЛТАНТА:

инж. Камен Гоцев  
ЕТ „Камен Гоцев КОЛЪМ“

