



Основно училище "Панайот Волов", Пловдив
ул. "Дилянка" № 29, тел. 032/940 602; 952 809
E-mail: panaiot.volov444@abv.bg

ДОГОВОР № 266-65/29.09.2017г.

за отдаване под наем на имот - публична общинска собственост

Днес 29.09. 2017г. в гр. Пловдив между :

1. ОУ „Панайот Волов" - гр. Пловдив с адрес - гр. Пловдив, ул. „Дилянка" №29, представлявано от Директор - инж. Цонка Жиговечка от една страна, като **НАЕМОДАТЕЛ** и

2. ЕТ „АИПППДМ – д-р Айдын Идриз, ЕИК 115789798 със седалище и адрес на управление гр. Асеновград, ул. „Осогово“ № 3 представлявано от Айдын Рафет Идриз, от друга страна като **НАЕМАТЕЛ**,
на основание чл.228 от ЗЗД, чл.12 от ЗОС и Протокол от 25.09.2017 г. на Комисия, назначена със Заповед № РД – 08-1078/ 04.09.2017г. на Директора на ОУ „Панайот Волов", гр. Пловдив за провеждане на КОНКУРС за отдаване под наем на помещение публична общинска собственост, предоставено за управление с Решение № 171 взето с Протокол № 15 от 27.05.2010г. на Общински съвет гр. Пловдив на ОУ „Панайот Волов" гр. Пловдив, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване следния обект: **НЕДВИЖИМ ИМОТ** - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Дилянка" №29, а именно: Стоматологичен кабинет, с площ от 15 /петнадесет/ кв.м., разположен в сграда с идентификатор 56784.503.45.4, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, находяща се в поземлен имот с идентификатор 56784.503.45 при съседни на целия имот: 56784.503.47, 56784.503.46, 56784.503.44, 56784.503.36, 56784.503.35, 56784.503.451.

Отдаването под наем се извършва на основание проведен на 25.09.2017г. КОНКУРС за отдаване под наем.

2. Срокът на договора за наем е 5 /пет/ години, считано от 02.10.2017г.

3. Месечната наемна цена се определя съгласно достигнатата на конкурса цена и е в размер на 100 лв. /сто лева/ без ДДС за целия обект.

Размерът на наема се актуализира съгласно чл.8 от Наредбата за началния размер на наемните цени на имоти – общинска собственост, приета с РОС №393, взето с Протокол №28/14.10.2010г. на ОбС Пловдив.

Наемът се заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** до 10-то число на текущия месец с платежно нареждане по банкова сметка на наемодателя, а именно:

BG50IORT7375102009700, BIC:IORTBGSF Инвестбанк АД – гр.Пловдив

4. **НАЕМАТЕЛЯТ** е задължен да спазва условията, при които е спечелил конкурса, а именно:

а/ да използва обекта като стоматологичен кабинет.

5. След прекратяване на договора, всички инвестиции, остават собственост на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:

6. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва обекта по предназначение за стоматологичен кабинет.

7. НАЕМАТЕЛЯТ не може да преотдава под наем обекта - предмет на договора, нито да променя неговите функции и предназначение.

8. Разходите по т. 5 от настоящия договор, както консумативните разходи за ел. енергия, топлоенергия, вода, телефон, канализация, почистване и хигиенизиране, застраховане на обекта са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

9. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да полага грижи на добър стопанин и да извършва ремонти по поддържането на обекта за своя сметка.

10. Подобрения, преустройства и други подобни се извършват само след изрично писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ. Тези подобрения са собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ по време на действие на договора и след неговото прекратяване и НАЕМАТЕЛЯ не може да ги демонтира и да уврежда обекта.

11. НАЕМОДАТЕЛЯТ се съгласява да предостави обекта - предмет на договора - за временно и възмездно ползване на НАЕМАТЕЛЯ, като му осигури безпрепятствено ползване.

12.1. При неизпълнение на договорните задължения НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ претърпените от него вреди и пропуснати ползи.

12.2. При забава от страна на НАЕМАТЕЛЯ при плащането на наемната цена, той дължи лихва в размер на 1% дневно от неизплатената сума.

13.1. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва разпоредбите на Закона за здравословни и безопасни условия на труд, както за служителите си, така и за другите лица ползващи обекта.

13.2. Условията на спечелилата конкурса оферта са неразделна част от настоящия договор.

III. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:

14. Договорът се прекратява :

14.1. С изтичане на срока.

14.2. Поради неплащане на наемната цена за повече от 3 месеца или поради системното ѝ неплащане в срок.

14.3. Поради лошо управление и липса на грижи за наетия обект.

Поради неплащане на консумативните разходи за повече от един месец или поради системното им неплащане в срок.

14.4. Поради неизпълнение на задължението на наемателя за сключване на договор за застраховка на обекта.

14.5. С едномесечно предизвестие за всяка страна.

IV. ОБЩИ УСЛОВИЯ :

15. Всички спорове между страните по настоящия договор ще се решават по пътя на преговорите при взаимно зачитане на интересите, а при непостигане на споразумение, споровете ще се отнасят до съда по реда на ГПК.

16. За неуредените с настоящия договор въпроси ще се прилагат разпоредбите на ЗЗД и действащото в Р България законодателство.
Настоящият договор се изготви и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра - по 1 /един / за всяка от страните .

НАЕМОДАТЕЛ:

/ инж. Цонка Жиговечка /

СЧЕТОВОДИТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

/Айдън Идриз/